



ROMÂNIA
COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE

com.Ceuașu de Câmpie, str. Principală, nr. 365,
județul Mureș
CIF 4323586, C.P. 547140
Tel.: 0265-324.112, 0265-324.212,
Fax.: 0265-324.112
e-mail: ceuasuc@cmures.ro,
www.ceuasudecampie.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE
2024 -2028

HOTĂRÂRE NR. 16
din 29 aprilie 2026

privind aprobarea încheierii contractului de locațiune privind stabilirea chiriei pentru imobilul înscris în CF nr. 50371 Ceuașu de Câmpie - proprietatea Parohiei Reformate Porumbeni

Consiliul local al Comunei Ceuașu de Câmpie, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2026, urmare a Dispoziției de convocare nr.99 din 23 aprilie 2026

Având în vedere:

-Decizia nr. 11145/17.01.2025 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România prin care se impune retrocedarea în favoarea Parohiei Reformate Porumbeni a imobilului - Școală Generală din localitatea Porumbeni, comuna Ceuașu de Câmpie, jud. Mureș, înscris în CF nr. 50371 Ceuașu de Câmpie;

-HCL nr. 42/23.07.2025 referitor la punerea în aplicare a Deciziei Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri ce au aparținut cultelor religioase din România - imobil înscris în CF nr. 50371, modificat și completat de HCL nr. 71/23.12.2025, respectiv încheierea Protocolului de predare-primire;

-referatul de aprobare, întocmit de către inițiatorul proiectului;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al comunei Ceuașu de Câmpie, jud. Mureș;

-solicitarea Parohiei Reformate Porumbeni reprezentat de calculul chiriei pentru imobilul aflat în proprietatea Parohiei Reformate Porumbeni, respectiv faptul că la data de 09.03.2026 conform Procesului verbal de ședință solicitarea inițială a fost amânată în vederea transmiterii unei adrese pentru negocierea cuantumului chiriei, fiind comunicată adresa cu nr. 1823/18.03.2026 la care Parohia Reformată Porumbeni a formulat răspunsul înregistrat sub nr. 1864/19.03.2026, completat de solicitarea înregistrată sub nr. 2762/21.04.2026;

-Proiectul de hotărâre nr. 17/2026;

Ținând cont de:

-art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local Ceuașu de Câmpie, județul Mureș adoptat prin HCL nr. 36/2024 și completat de HCL nr.38/2024;

-art. 45, alin. 6¹ din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

-art. 1777 din cuprinsul Codului civil, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a) și d) coroborat cu alin. 7, lit. a, respectiv art. 196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă încheierea Contractului de locațiune conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre cu obligația proprietarului de a menține afecțațiunea de interes public conform Deciziei nr. 11145/17.01.2025 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România. Chiria se suportă din bugetul local.

Art. 2. Durata contractului de locațiune este de 10 ani începând cu 01.05.2026-30.04.2036. Valoarea chiriei este de 1.924,13 lei/ lună pentru primul an, ulterior fiind actualizată în fiecare an conform dispozițiilor legale prevăzute de Legea nr. 65/2015. Modificările contractului de locațiune se realizează prin acte adiționale la contract cu aducerea la cunoștința Consiliului local.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ceuașu de Câmpie. Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin afișare și poate fi contestată în termen de 30 zile conform dispozițiilor legale. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Ceuașu de Câmpie, Parohiei Reformate Porumbeni, precum și Instituției Prefectului Județul Mureș.

Președinte,
Szocs Hunor

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Ceuașu de Câmpie,
Pasztor Denisa-Georgiana

.....

.....